

# ACHETER MA MAISON

## C H E C K L I S T

### PRÉQUALIFICATION

- PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC MON CONSEILLER EN FINANCEMENT  
DATE  HEURE
- DEMANDER UNE GARANTIE DE TAUX
- PRÉPARER MON BUDGET
- PRÉPARATION DES PREUVES DOCUMENTAIRES
  - FICHE DE PAIE
  - RELEVÉ 1
  - T4
  - AVIS DE COTISATION (FED/PROV)

### ÉTABLIR LES CRITÈRES DE RECHERCHE

#### Environnement

- Ville
- Banlieue
- Campagne

#### Stationnement

- Stationnement
- Garage
- Nombre

#### Cour arrière

- Piscine
- Terrasse
- Patio
- Cuisine extérieur

#### Type de propriété

- Unifamiliale
- Condominium
- Maison de ville
- Locatif
- Existant
- Neuf

#### Nombre de pièces

- 1 chambre
- 2 chambres
- 3 chambres
- 4 chambres
- 1 SDB
- 2 SDB

#### Aspect technique

- Aire ouverte
- Aire cloisonnée
- Taille de la cuisine  Pi<sup>2</sup>  M<sup>2</sup>



## Transports

- Métro
- Bus
- Vélo
- Auto

## Services

- Épicerie
- Restaurants
- Garderie
- École

---

### RECHERCHE DE MA MAISON

- TROUVER UN COURTIER IMMOBILIER
- PRÉVOIR DE LA FLEXIBILITÉ ET DES SOLUTIONS ALTERNATIVES
- RECHERCHER DÉJÀ UN NOTAIRE AFIN D'ÊTRE PRÊT AU MOMENT DE S'ENGAGER
- ÊTRE FLEXIBLE ET RÉACTIF POUR LES VISITES ET FAIRE UNE OFFRE

---

### FINALISER LE FINANCEMENT

- CONTACTER VOTRE INSTITUTION DÈS QUE VOTRE PROMESSE D'ACHAT EST ACCEPTÉE
- NÉGOCIER VOTRE TAUX HYPOTHÉCAIRE

---

### RENDEZ-VOUS CHEZ LE NOTAIRE

- TRANSFÉRER LA MISE DE FOND AU NOTAIRE 14 JOURS AVANT LE RENDEZ-VOUS
- PRENDRE LES DEUX RENDEZ-VOUS
- PRÉPARER LE MONTANT POUR L'AJUSTEMENT DES TAXES
- FÉLICITATIONS POUR L'ACHAT DE VOTRE NOUVELLE PROPRIÉTÉ

### Notes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---